

## **Progetto IFEL**

### ***Interventi di supporto e prevenzione delle crisi finanziarie nei comuni***

**Il docente risponde  
Avv. Paolo Brambilla  
Webinar 25 ottobre 2022**

## Quesito

La concessione del campo di calcio, alla scadenza, dovrà comunque essere garantita tramite una procedura ad evidenza pubblica?

## Risposta

Sì.

## Quesito

In caso di locazione attiva, quali requisiti, ex art. 80 del d.lgs. 50/2016, deve avere il conduttore e quali verifiche deve quindi fare l'ente locale?

## Risposta

È una scelta dell'ente quella di applicare integralmente la disciplina del codice, potendo limitarsi ad applicare i soli principi (art. 4) e non le specifiche disposizioni.

## Quesito

Per il pagamento delle fatture relative ai canoni di locazioni passive, il Comune deve acquisire il DURC?

## Risposta

No.

## Quesito

Visto che l'art.10 del GDPR prevede che il trattamento dei dati giudiziari deve avvenire sotto il controllo di un'autorità pubblica, ovvero essere espressamente autorizzato da una norma di diritto, ritiene, alla luce anche delle pronunce del Tar Salerno e del Tar Veneto citate, che, nel caso in cui un'impresa pubblica sottoposta al Codice Appalti indica una gara di alienazione di immobili, sia legittimata alla richiesta dei dati giudiziari per la valutazione dell'onorabilità dei partecipanti dalla previsione dei contratti attivi nell'art. 4 del Codice?

## Risposta

Se l'applicazione della disciplina del codice viene prevista nel bando, sì.

## Quesito

Il contratto di locazione commerciale tra due enti pubblici, si rinnova automaticamente di sei anni in sei anni, ai sensi dell'art. 28 della L. 392/1978, se non sopravviene disdetta nei 12 mesi precedenti la scadenza? La recente sentenza del Consiglio di Stato, sezione V n. 433 del 17.01.2020, mi sembra affermi il rinnovo tacito anche per i contratti della PA.

## Risposta

Sì, anche se – come si evince dalla giurisprudenza degli ultimi anni e come ho cercato di evidenziare nel corso dell'incontro – il tema del rapporto tra la disciplina delle locazioni ed i principi in materia di contratti attivi della PA è oggetto di riflessione anche da parte dell'ANAC. La scelta più tutelante per la PA (quale locatrice) sarebbe, a mio avviso, di prevedere in modo chiaro la durata del contratto fin da subito, in sede di avviso così come se il periodo di locazione è rinnovabile come previsto dalla L. 392/1978.

## **Quesito**

Nel caso di locazioni attive è necessario acquisire il DURC?

## **Risposta**

È preferibile, ma non mi risulta sia obbligatorio.

## **Quesito**

La cauzione può essere versata all'ente tramite bonifico anziché tramite fidejussione bancaria?

## **Risposta**

Sì.

**Per ulteriori domande e approfondimento sui temi del webinar è possibile scrivere all'indirizzo:**

***[prevenzione.crisifinanziarie@fondazioneifel.it](mailto:prevenzione.crisifinanziarie@fondazioneifel.it)***